

BLANKERTSEWEG 10
ECK EN WIEL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Aan de Blankertseweg 10 in Eck en Wiel vindt u een unieke, ruime en karakteristieke vrijstaande woning (energielabel A) met een totale gebruiksoppervlakte van 171m², drie slaapkamers, een royale woonkamer, een ruime leefkeuken en diverse extra ruimtes zoals een extra (slaap)kamer op de begane grond met badkamer. Ook aan praktische voorzieningen is gedacht, met onder meer een kelder, een garage/berging, een carport, warmtepomp en zonnepanelen. De riante, groene tuin is een plek waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van het buitenleven. Kortom, een fijne woning met veel karakter en mogelijkheden.

U bereikt de woning via de eigen oprit, waar u voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein heeft. Ook de carport biedt een praktische plek om uw auto beschut te parkeren. De goed onderhouden voortuin zorgt voor een verzorgde eerste indruk. Eenmaal binnen komt u in de ruime hal met vloerverwarming, die toegang biedt tot de badkamer (met vloerverwarming), keuken en woonkamer (met vloerverwarming). Daarnaast vindt u hier de trap naar de eerste verdieping. Vanuit deze centrale ruimte bereikt u gemakkelijk de verschillende vertrekken van de woning.







WOONKAMER

De ruime woonkamer vormt een heerlijke plek om samen te komen. Dankzij de open opzet en de prettige lichtinval voelt de ruimte aangenaam aan. U heeft hier alle gelegenheid om een comfortabele zithoek te creëren, terwijl er ook voldoende ruimte is voor een eethoek. De aanwezige haard voegt extra sfeer toe.De woonkamer heeft plavuizen met vloerverwarming. Een mooie aanvulling is de aangrenzende werkkamer, die u eenvoudig kunt benutten als een rustige, afzonderlijke werkplek.

Er is een werkkamer grenzend aan de woonkamer.





KEUKEN

De ruime leefkeuken biedt volop mogelijkheden om koken en samenzijn te combineren. Het L-vormige aanrecht zorgt voor een praktische indeling en biedt voldoende werkruimte. De keuken is goed onderhouden en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, een spoelbak, een ingebouwde ovencombinatie en een vaatwasmachine. Er is bovendien voldoende plek voor een eettafel. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken die in 2018 compleet vernieuwd is. Een praktische extra ruimte die u kunt gebruiken voor voorraad, huishoudelijke spullen en andere benodigdheden. Naast de bijkeuken biedt de hal tevens toegang tot de garage.






HOME

EXTRA KAMER & BADKAMER

Grenzend aan de keuken vindt u een extra kamer, die de woning nog veelzijdiger maakt. U kunt deze ruimte naar eigen inzicht inrichten als slaapkamer, thuiskantoor, hobbykamer of plek om rustig te studeren. Ook wanneer u behoefte heeft aan extra bergruimte of een eigen plek voor uw dagelijkse bezigheden, biedt deze kamer uitkomst.

De badkamer grenst direct aan de hal, is volledig betegeld en goed onderhouden. U beschikt hier over een open douche, een wastafel, handdoekradiator en zwevend toilet. Hiermee is de badkamer instapklaar en van alle gemakken voorzien. Een fijne plek om uw dag te beginnen of af te sluiten. In het jaar 2020 is de badkamer compleet vernieuwd.




RESORT





1e VERDIEPING

Via de vaste trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Hier zijn drie slaapkamers en de separate toiletruimte gesitueerd.

De drie ruime slaapkamers bieden stuk voor stuk mogelijkheden voor een comfortabele inrichting. U kunt de kamers gebruiken als slaapvertrek, kinderkamer, logeerkamer of werkruimte. De hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een extra bergruimte, ideaal voor het opbergen van kleding, beddengoed of andere persoonlijke spullen. Ondanks de schuine wanden, is er voldoende stahoogte om de ruimtes praktisch te benutten.





TUIN

De riante, goed onderhouden tuin vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De combinatie van bestrating en groen geeft de buitenruimte een levendige uitstraling. Het weidse uitzicht geeft de tuin een ruimtelijk gevoel en versterkt het landelijke karakter. De aanwezige overkappingen bieden daarnaast een beschutte plek om ook op minder zonnige dagen buiten te zitten. Vanuit de tuin heeft u eveneens toegang tot de garage.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de garage, een waardevolle toevoeging voor wie behoefte heeft aan extra ruimte. U kunt deze gebruiken voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap en tuinbenodigdheden of het inrichten van een eigen hobbyruimte. Aan de voorzijde beschikt u daarnaast over een carport en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.









BEGANE GROND



KENMERKEN

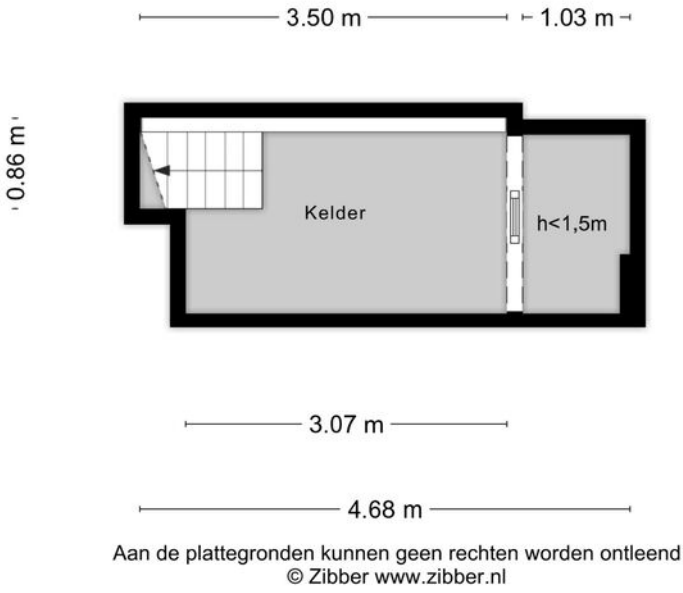
Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	171m²
Overige inpandige ruimte	38m²
Gebouwgebonden buitenruimte	28m²
Externe bergruimte	13m²
Inhoud woning	323m³
Perceeloppervlakte	1050m²

1e VERDIEPING



KELDER

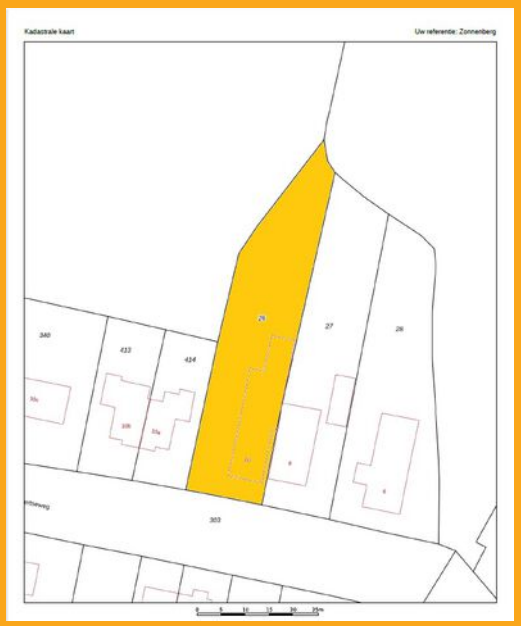


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Maurik
Sectie	O
Nummer	26



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1942
Aantal kamers: 5
Aantal slaapkamers: 4
Parkeerruimte: op eigen terrein, onder de carport en in de directe omgeving aanwezig.
Aanwezig: oprit, carport, 3 overkappingen, 2 bergingen, slaap- en badkamer op de begane grond (mogelijk)
Ligging tuin: voor op het zuiden, opzij oost, achter noord
Tuin bereik: via de woning en een achterom

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: HR cv-ketel
Verwarmvoorziening: HR cv-ketel/hybride warmtepomp, bouwjaar 2024
Vloerverwarming: aanwezig in de achterkamer, hal, provisieruimte, badkamer, toilet en woonkamer.
Zonnepanelen: 19 stuks
Voorzieningen: buitenzonwering en kelder aanwezig
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: vloer- en muurisolatie aanwezig
Dubbel glas: geheel
Glasvezel kabel aanwezig

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal
0318 - 55 96 00
Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen
0317 - 22 80 18
Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.

Volg ons op:
/ zonnenbergmakelaardij
www.zonnenbergmakelaardij.nl
info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.